



**22.01.2015г.**

22 января состоялось заседание рабочей группы под председательством Сергея Петкевича, на котором обсуждались вопросы, связанные с предоставлением коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Напомним, что в феврале 2013 года депутатами областного парламента было направлено обращение к Совету Федерации, Государственной Думе и Правительству РФ в связи с критической ситуацией, связанной с реализацией Постановления Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах».

В обращении калужан предлагалось, в частности, не взимать плату за коммунальные ресурсы на ОДН по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета и не имеющих инженерных устройств забора воды. Также в документе речь шла об установлении нового механизма расчета платы за электроэнергию на общедомовые нужды в коммунальных квартирах, использовавшихся ранее в качестве общежитий. Кроме того, предлагалось учитывать коммунальные ресурсы, расходуемые на общедомовые нужды, в составе платы за содержание и ремонт жилья.

Как рассказал участникам заседания Сергей Петкевич, сегодня в Законодательное Собрание поступает много обращений по вопросу оплаты общедомовых нужд. Часто размер оплаты не сопоставим с ресурсами, которые потребляют граждане.

По его словам, в настоящее время Правительством РФ подготовлен проект постановления, предусматривающий внесение изменений в ряд документов по вопросу оплаты ОДН. В документе учтены и предложения калужских областных депутатов. В частности, включение затрат на общедомовые нужды в состав платы за содержание жилья.

*«В данном случае авторство документа остается за федеральным законодателем, хотя калужские депутаты выступили с подобным предложением еще два года назад», - пояснил Сергей Петкевич.*

*Кроме того, проект постановления предусматривает комплекс дополнительных мер, стимулирующих установку счетчиков: например, введение повышенной оплаты коммунальных ресурсов для потребителей, у которых не установлены индивидуальные приборы учета.*

*Вместе с тем, как подчеркнул депутат, принятые меры не позволяют полностью решить проблему оплаты общедомовых нужд.*

*В связи с этим рабочей группой было подготовлено новое обращение к Совету Федерации, Государственной Думе и Правительству РФ по вопросу оплаты за коммунальные услуги в многоквартирных домах.*

*«Регионы Российской Федерации отличаются социально-экономическими и климатическими условиями, а также техническим состоянием жилого фонда, - отметил Сергей Петкевич. – Поэтому мы предлагаем предоставить субъектам РФ право самостоятельно устанавливать правила предоставления коммунальных услуг на своих территориях».*

*По его словам, это позволило бы субъектам наладить действенный региональный и муниципальный контроль в этой сфере.*

*С ним согласилась и депутат областного парламента Татьяна Дроздова:*

*«Среди проблем в сфере ЖКХ проблема оплаты ОДН сегодня самая важная, - подчеркнула она. – Принятие обращения необходимо, так как люди ждут решений по данному вопросу».*

*В свою очередь, депутат Городской Думы г.Калуги Константин Сотсков пояснил, что, «если на муниципальном уровне депутатам дадут необходимые полномочия, мы будем более быстро и оперативно решать возникающие вопросы».*

*О важности и необходимости документа говорили также руководитель регионального отделения общественного движения «Народный фронт» Дмитрий Афанасьев и представитель Калужского областного Совета профсоюзов Александра Кривошеина.*

*Вместе с тем, на заседании были выказаны предложения о необходимости доработки данного обращения. В результате членами рабочей группы было принято решение подготовить законодательные предложения для включения их в обращение и рассмотрения на следующем заседании рабочей группы.*